

様式第2号(第4条関係)

※令和7年11月19日現在

笠間市空き店舗バンク物件登録カード				物 件 登録番号	※ 2	
物件所在地		笠間市 旭町				
登録目的		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
賃貸の場合		一部住居としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
希望売却価格	合計 円	建 物		円		
		土 地		円		
		そ の 他		円		
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 500,000 円	敷 金		円		
		礼 金		円		
	賃料・共益費等 月額 250,000 円 ※応相談	賃 料		250,000 円		
		共 益 費		円		
		駐車料金		円		
		そ の 他()		円		
物件の概要	建 築 年		1989 年 6 月建築 (築 37 年)			
	空き店舗になった年月		2019 年 から (6 年)			
	物件の耐震化		<input type="checkbox"/> 新耐震基準物件 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準物件 耐震改修 (済・未)			
	面 積		構 造		補修の要否	
	土地	661.24 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 要協議 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物	1 階				188.79 m ²
		2 階				0 m ²
		合計				188.79 m ²
	直前の業態		<input type="checkbox"/> 物販 <input checked="" type="checkbox"/> 飲食 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	電 気		<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	ガ ス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()			
	水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 物件内水洗 (洋式 3 室/和式 室/小便器 2 器) <input type="checkbox"/> 他店共有水洗 (洋式 室/和式 室/小便器 器) <input type="checkbox"/> その他 ()			
駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (10 台) <input type="checkbox"/> 無	内装現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン		
エアコン		<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無	その他	隣地南駐車場 7 台借りられます。(3,000 円/台/月)		

	付帯物件	<input type="checkbox"/> 車庫	<input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 給湯施設	<input type="checkbox"/> その他()
--	------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

主要施設までの距離	施設名	距 離	施設名	距 離
	市役所・市役所支所まで	3.7km	(友部旭町)郵便局まで	0.4km
	消防署まで	3.6km	(常陽銀行)金融機関まで	0.2km
	警察署・駐在所まで	3.5km	地区公民館まで	0.45km
	(すみれこども園)保育園・保育所・幼稚園・認定こども園まで	0.85km	図書館まで	3.0km
	(友部第二)小学校まで	2.2km	スーパーまで (ヒーロー)	0.18km
	(友部第二)中学校まで	1.8km	(あさひクリニック)診療所まで	0.06km
		km		km
交通	JR	友部駅	徒歩 ・㊟	8 分
	バス	線	()バス停より徒歩	分
都市計画法	無指定			
特記事項	飲食店、弁当店等、営業されたい方を希望いたします。 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。			
位置図	別紙のとおり			
間取り図	別紙のとおり			
外観写真	別紙のとおり			