

様式第2号(第4条関係)

※令和7年7月25日現在

笠間市空き店舗バンク物件登録カード					物件 登録番号	※ 1
物件所在地		笠間市 小原				
登録目的		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
賃貸の場合		一部住居としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
希望売却価格		合計 8,000,000 円		建 物		円
				土 地		円
				そ の 他		円
希望賃貸価格		保証金(敷金)等 合計 円		敷 金		円
				礼 金		円
		賃料・共益費等 月額 円		賃 料		円
				共 益 費		円
				駐車料金		円
				そ の 他()		円
物件の概要	建 築 年		1987 年建築 (築 38 年)			
	空き店舗になった年月		2011 年 12 月から (13 年)			
	物件の耐震化		<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準物件		<input type="checkbox"/> 旧耐震基準物件 耐震改修 (済・未)	
	面 積		構 造		補修の要否	
	土地	434.60 m ²		木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 要協議 <input type="checkbox"/> その他 ()
	建物	1 階	133.73 m ²			
		2 階	110.96 m ²			
		合計	244.69 m ²			
	直前の業態		<input type="checkbox"/> 物販 <input checked="" type="checkbox"/> 飲食 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> 事務所			
	電 気		<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	ガ ス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()			
	水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (農業集落排水)			
	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 物件内水洗 (洋式 和式) <input type="checkbox"/> 他店共有水洗 (洋式 和式) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (7 台) <input type="checkbox"/> 無		内装現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン
エアコン		<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無		その他		
付帯物件		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 給湯施設 <input type="checkbox"/> その他()				

主要施設までの距離	施設名	距 離	施設名	距 離
	市役所・市役所支所まで	5.2km	(上市原)郵便局まで	2.3km
	消防署まで	5.3km	(常陽銀行)金融機関まで	4.5km
	警察署・駐在所まで	1.9km	友部公民館まで	5.3km
	(みか)保育園・保育所・幼稚園・認定こども園まで	4.1km	友部図書館まで	5.5km
	(大原)小学校まで	2.0km	スーパーまで (イオン)	3.9km
	(友部)中学校まで	5.5km	(笠間市立)病院まで	3.7km
		km		km
交通	JR 常磐線	内原駅	徒歩・車	7 分
	バス	線	()バス停より徒歩	分
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし（非線引き）用途設定なし（無指定）			
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼するため、別途、手数料が発生します。 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。			
位置図	別紙のとおり			
間取り図	別紙のとおり			
外観写真	別紙のとおり			