

## 様式第2号(第4条関係)

※令和7年7月25日現在

笠間市空き店舗バンク物件登録カード				物 件 登 録 番 号	※ 1	
物件所在地	笠間市 小原					
登録目的	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも可					
賃貸の場合	一部住居としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
希望売却価格	合計 8,000,000 円	建 物 円				
		土 地 円				
		そ の 他 円				
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円  賃料・共益費等 月額 円	敷 金 円				
		礼 金 円				
		賃 料 円				
		共 益 費 円				
		駐 車 料 金 円				
		そ の 他( ) 円				
建 築 年		1987年建築(築 38 年)				
空き店舗になった年月		2011年12月から(13年)				
物件の耐震化		<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準物件		<input type="checkbox"/> 旧耐震基準物件		耐震改修(済・未)
物 件 の 概 要	面 積		構 造		補修の要否	補修の費用負担
	土地	434.60 m <sup>2</sup>		木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 要協議 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建物	1階	133.73 m <sup>2</sup>			
		2階	110.96 m <sup>2</sup>			
		合計	244.69 m <sup>2</sup>			
	直前の業態	<input type="checkbox"/> 物販 <input checked="" type="checkbox"/> 飲食 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他( )				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(農業集落排水)					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 物件内水洗(洋式 和式) <input type="checkbox"/> 他店共有水洗(洋式 和式) <input type="checkbox"/> その他( )					)
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(7台) <input type="checkbox"/> 無		内装現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン		
エアコン	<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無		その他			
付帯物件	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 給湯施設 <input type="checkbox"/> その他( )					)

主要施設までの距離	施設名	距離	施設名	距離
	市役所・市役所支所まで	5.2km	(上市原)郵便局まで	2.3km
	消防署まで	5.3km	(常陽銀行)金融機関まで	4.5km
	警察署・駐在所まで	1.9km	友部公民館まで	5.3km
	(みか) <b>保育園</b> ・保育所・幼稚園・認定こども園まで	4.1km	友部図書館まで	5.5km
	(大原)小学校まで	2.0km	スーパーまで (イオン)	3.9km
	(友部)中学校まで	5.5km	(笠間市立)病院まで	3.7km
		km		km
交通	JR 常磐線	内原駅	<del>徒歩</del> ・ <b>車</b>	7分
	バス	線	( )バス停より徒歩	分
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし (非線引き)	用途設定なし (無指定)		
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼するため、別途、手数料が発生します。 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。			
位置図	別紙のとおり			
間取り図	別紙のとおり			
外観写真	別紙のとおり			