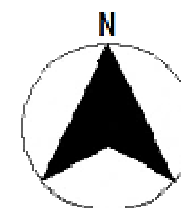


笠間市空家・空地バンク物件登録カード				物件登録番号	※ 282	
物件所在地		笠間市 東平				
登録目的	☐ 賃貸 ☒ 売却	住所分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅			
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用 ☐ 可 ☐ 否					
希望売却価格	合計 19,800,000 円		建物 円			
			土地 円			
			その他 円			
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円		敷金 円			
			礼金 円			
	賃料・共益費等 月額 円		賃料 円			
			共益費 円			
			駐車料金 円			
		その他 () 円				
空家の概要	建築年		昭和 57 年建築 (築 42 年)			
	利用状況		空家になった年月 年 月 (現在居住中)			
	住宅の耐震化		☒ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()			
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	847.18 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 要協議 ☐ その他	
	建物	1階				109.30 m ²
		2階				m ²
		合計				109.30 m ²
	電 気	☒ 引込済 ☐ その他				
	ガ ス	☒ プロパン ☐ その他				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
	風 呂	☐ 電気 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他				
	便 所	☒ 水洗 (☐ 和式 ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 洋式)				
	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ 無		ペット等	屋外 ☒ 可 ☐ 不可	
屋内 ☒ 可 ☐ 不可						
庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
付帯物件	☐ 田 ()・ ☐ 畑 ()・ ☐ 倉庫 () ☒ その他 (別宅 : 1棟 平成2年 築34年 104.34m ² / 物置 : 2棟)					
主要施設までの距離	施設名		距離	施設名		
	市役所・支所まで(友部)		1.8 km	(友部駅前)郵便局まで 1.1 km		
	消防署まで (友部)		1.9 km	(結城信金)金融機関まで 0.75 km		
	警察署・駐在所まで		1.2 km	地区公民館まで(友部) 1.8 km		
	(みか (○保育園) 保育所 幼稚園・認定こども園まで		0.6 km	図書館まで(友部) 2.1 km		
	(友部)小学校まで		0.5 km	スーパーまで(ヨークベニマル) 0.4 km		
	(友部)中学校まで		2.0 km	(県立中央病院)病院・診療所まで 0.5 km		
			km	km		
交通	JR 常磐線		友部 駅	車	5 分	
	バス		線 ()バス停より徒歩		分	
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、第一種低層住居専用地域					
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。					

物件登録番号 282号



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号 282
(東平)



外 観



キッチン



和 室 1



和 室 2



トイレ



風 呂

物件登録番号 282
(東平)



内 庭 1



内 庭 2



内 庭 3



内 庭 4