様式第2号（第4条関係）　　令和7年7月28日現在

笠間市空家・空地バンク物件登録カード

物件登録番号　※　315

物件所在地	笠間市　鯉淵			
登録目的	□賃貸 ■売却	住宅分類	■ 専用住宅　□ 併用住宅	
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用　□ 可　□ 否			
希望売却価格	合計　8,800,000 円	建物		円
		土地		円
		その他		円
希望賃貸価格	保証金（敷金）等 合計　円	敷金		円
		礼金		円
	賃料・共益費等 月額　円	賃料		円
		共益費		円
		駐車料金		円
		その他（　）		円

空家の概要

建築年	昭和63 年建築（築　37 年）				
利用状況	空家になった年月　令和5 年　8 月（　2年　）				
住宅の耐震化	■ 新耐震基準住宅　□ 旧耐震基準住宅　耐震改修（　）				
面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
土地	512.61 ㎡		■ 木造	□ 補修不要	□ 所有者負担
建物	1階	111.49 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修が必要	■ 入居者負担
	2階	44.71 ㎡	□ 鉄筋コンクリート造	□ 大幅な補修が必要	□ 要協議
	合計	156.20 ㎡	□ その他（　）	□ 現在補修中	□ その他

電　気	■ 引込済　□ その他		
ガ　ス	■ プロパン　□ その他		
水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ 井戸　□ その他		
下水道	■ 下水道　□ 浄化槽　□ その他		
風　呂	□ 電気　□ ガス　■ 灯油　□ その他		
便　所	■ 水洗（　□　和式　■　洋式　）□ 汲み取り（　□　和式　□ 洋式　）		
駐車場	■ 有（　5　台）　□ 無	ペット等	屋外　■ 可　□ 不可 屋内　■ 可　□ 不可
庭	■ 有　□ 無	その他	
付帯物件	□ 田（　）・　□ 畑（　）・　■ 倉庫（　） □ その他（　）		

主要施設までの距離

施設名	距離	施設名	距離
市役所・支所まで（　友部　）	2.6 km	（　友部駅前　）郵便局まで	1.9 km
消防署まで（　友部　）	2.7 km	（　常陽銀行　）金融機関まで	1.9 km
警察署・駐在所まで	2.0 km	地区公民館まで（　友部　）	2.7 km
（　みか　（保育園）保育所 幼稚園・認定こども園まで	1.4 km	図書館まで（　友部　）	2.9 km
（　友部　）小学校まで	2.2 km	スーパーまで（　ヨークベニマル　）	1.5 km
（　友部第二　）中学校まで	3.2 km	（　県立中央　）病院・診療所まで	0.8 km
	km		km

交通

JR 常磐線	友部 駅	徒歩	29 分
バス	線	（　）バス停より徒歩	分

都市計画法	都市計画区域、区分設定なし（非線引き）、用途設定なし（無指定）
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

物件登録番号　315号

1階

2階

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号　315
（鯉淵）

外　観

キッチン

和　室

洋　室

トイレ

風　呂