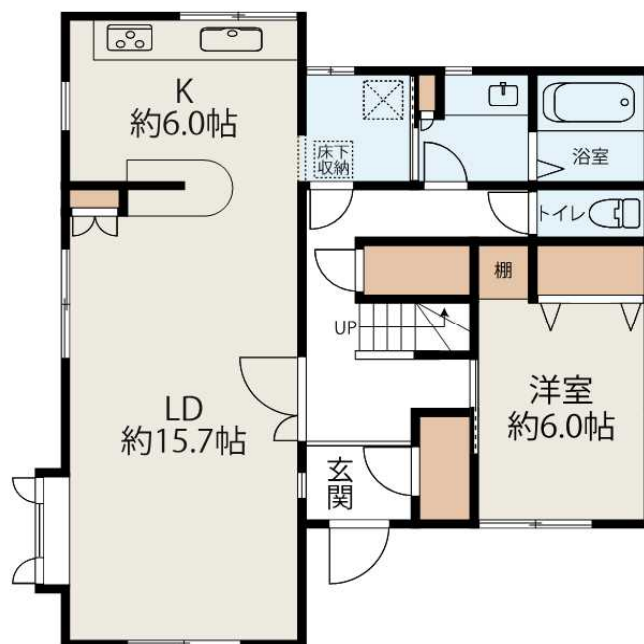
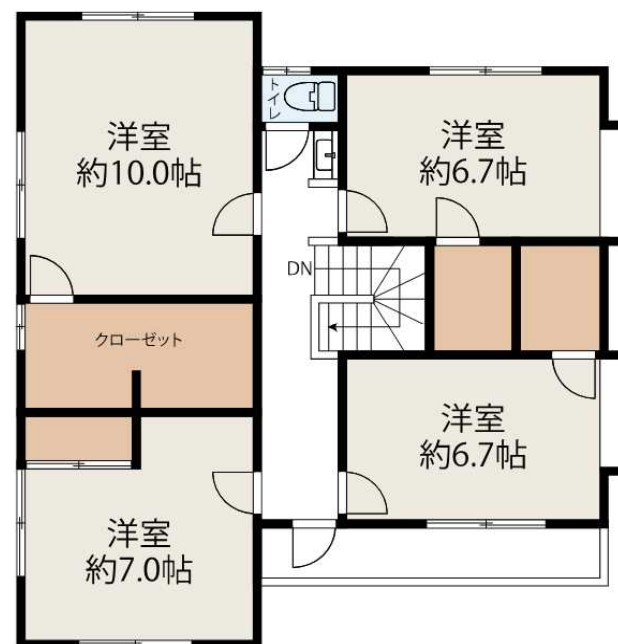


|                    |                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 笠間市空家・空地バンク物件登録カード |                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         | 物件登録番号                                                                                                                                               | ※ 309                                                                                                                                        |                       |
| 物件所在地              |                         | 笠間市 上郷                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
| 登録目的               |                         | <input type="checkbox"/> 賃貸<br><input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                                | 住宅分類                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅                                                                               |                                                                                                                                              |                       |
| 賃貸の場合              |                         | 一部店舗や作業場としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
| 希望売却価格             |                         | 合計 6,900,000 円                                                                                                                                                                       | 建物                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | 土地                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | その他                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
| 希望賃貸価格             |                         | 保証金(敷金)等<br>合計 円                                                                                                                                                                     | 敷金                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | 礼金                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         | 賃料・共益費等<br>月額 円                                                                                                                                                                      | 賃料                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | 共益費                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | 駐車料金                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
|                    |                         |                                                                                                                                                                                      | その他 ( )                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      | 円                                                                                                                                            |                       |
| 空家の概要              | 建築年                     |                                                                                                                                                                                      | 平成7年建築 (築 30年)                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 利用状況                    |                                                                                                                                                                                      | 空家になった年月 令和7年 5月 ( 2ヵ月 )                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 住宅の耐震化                  |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修 ( )                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 面積                      |                                                                                                                                                                                      | 構造                                                                                                                                                                                                      | 補修の要否                                                                                                                                                | 補修の費用負担                                                                                                                                      |                       |
|                    | 土地                      | 1231.88 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                      | <input type="checkbox"/> 補修不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> 要協議<br><input type="checkbox"/> その他  |                       |
|                    | 建物                      | 1階                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 76.18 m <sup>2</sup>  |
|                    |                         | 2階                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 76.18 m <sup>2</sup>  |
|                    |                         | 合計                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 152.36 m <sup>2</sup> |
|                    | 電 気                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | ガ ス                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 水 道                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 下水道                     |                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 風 呂                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他                                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 便 所                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 ( <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ) <input type="checkbox"/> 汲み取り ( <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 ) |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | 駐車場                     |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 台 ) <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                  | ペット等                                                                                                                                                 | 屋外 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可<br>屋内 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 |                       |
| 庭                  |                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                     | その他                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
| 付帯物件               |                         | <input type="checkbox"/> 田 ( )・ <input type="checkbox"/> 畑 ( )・ <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 ( 1棟 )<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 居宅:120.08m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
| 主要施設までの距離          | 施設名                     |                                                                                                                                                                                      | 距離                                                                                                                                                                                                      | 施設名                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 距離                    |
|                    | 市役所・支所まで( 岩間 )          |                                                                                                                                                                                      | 3.5 km                                                                                                                                                                                                  | ( 岩間 )郵便局まで                                                                                                                                          |                                                                                                                                              | 2.4 km                |
|                    | 消防署まで ( 岩間 )            |                                                                                                                                                                                      | 3.8 km                                                                                                                                                                                                  | ( 常陽銀行 )金融機関まで                                                                                                                                       |                                                                                                                                              | 2.0 km                |
|                    | 警察署・駐在所まで               |                                                                                                                                                                                      | 2.8 km                                                                                                                                                                                                  | 地区公民館まで( 岩間 )                                                                                                                                        |                                                                                                                                              | 3.8 km                |
|                    | ( 岩間 ) <u>○保育園</u> ・保育所 |                                                                                                                                                                                      | 1.8 km                                                                                                                                                                                                  | 図書館まで( 岩間 )                                                                                                                                          |                                                                                                                                              | 3.8 km                |
|                    | 幼稚園・認定こども園まで            |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
|                    | ( 岩間第一 )小学校まで           |                                                                                                                                                                                      | 2.1 km                                                                                                                                                                                                  | スーパーまで( カスミ )                                                                                                                                        |                                                                                                                                              | 1.7 km                |
| ( 岩間 )中学校まで        |                         | 3.0 km                                                                                                                                                                               | ( いわまファミリークリニック )病院・診療所まで                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      | 1.7 km                                                                                                                                       |                       |
|                    |                         | km                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      | km                                                                                                                                           |                       |
| 交通                 | JR 常磐線                  |                                                                                                                                                                                      | 岩間 駅                                                                                                                                                                                                    | 車                                                                                                                                                    | 5 分                                                                                                                                          |                       |
|                    | バス                      |                                                                                                                                                                                      | 線 ( )バス停より徒歩                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      | 分                                                                                                                                            |                       |
| 都市計画法              |                         | 都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |
| 特記事項               |                         | 物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                       |

# 物件登録番号 309号



1階



2階

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



物件登録番号 309  
(上郷)



外 観



キッチン



リビング



洋 室



トイレ



風 呂