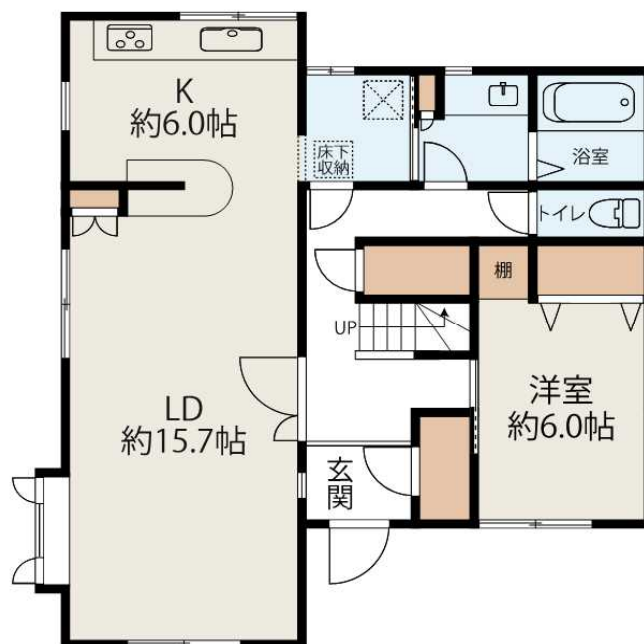
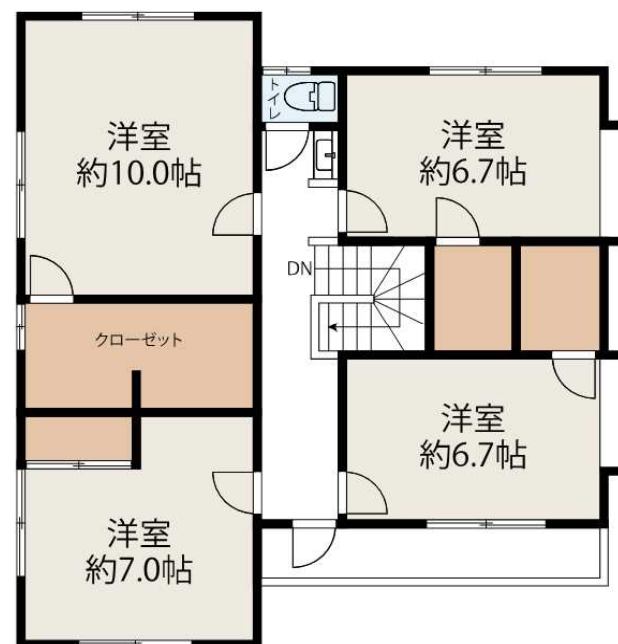


笠間市空家・空地バンク物件登録カード				物件登録番号	※ 309		
物件所在地		笠間市 上郷					
登録目的		☐ 賃貸 ☒ 売却	住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅			
賃貸の場合		一部店舗や作業場としての利用 ☐ 可 ☐ 否					
希望売却価格		合計 7,800,000 円	建物 円				
			土地 円				
			その他 円				
希望賃貸価格		保証金(敷金)等 合計 円	敷金 円				
			礼金 円				
		賃料・共益費等 月額 円	賃料 円				
			共益費 円				
			駐車料金 円				
			その他 () 円				
空家の概要	建築年		平成7年建築 (築 30 年)				
	利用状況		空家になった年月 令和7年 5月 (2ヵ月)				
	住宅の耐震化		☒ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()				
	面積		構造		補修の要否		
	土地	1231.88 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 要協議 ☐ その他	
	建物	1階	76.18 m ²				
		2階	76.18 m ²				
		合計	152.36 m ²				
	電 気		☒ 引込済 ☐ その他				
	ガ ス		☒ プロパン ☐ その他				
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他				
	風 呂		☒ 電気 ☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他				
	便 所		☒ 水洗 (☐ 和式 ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 洋式)				
	駐車場		☒ 有 (台) ☐ 無	ペット等	屋外 ☒ 可 ☐ 不可 屋内 ☒ 可 ☐ 不可		
	庭		☒ 有 ☐ 無	その他			
	付帯物件		☐ 田 () ・ ☐ 畑 () ・ ☒ 倉庫 (1棟) ☒ その他 (居宅:120.08m ²)				
主要施設までの距離	施設名		距離		施設名		
	市役所・支所まで(岩間)		3.5 km		(岩間)郵便局まで 2.4 km		
	消防署まで (岩間)		3.8 km		(常陽銀行)金融機関まで 2.0 km		
	警察署・駐在所まで		2.8 km		地区公民館まで(岩間) 3.8 km		
	(岩間) <u>保育園</u> ・保育所		1.8 km		図書館まで(岩間) 3.8 km		
	幼稚園・認定こども園まで						
	(岩間第一)小学校まで		2.1 km		スーパーまで(カスミ) 1.7 km		
(岩間)中学校まで		3.0 km		(いわまファミリークリニック)病院・診療所まで 1.7 km			
		km					
交通	JR 常磐線		岩間 駅		車 5 分		
	バス		線 ()バス停より徒歩		分		
都市計画法		都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)					
特記事項		物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。					

物件登録番号 309号



1階



2階

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号 309
(上郷)



外 観



キッチン



リビング



洋 室



トイレ



風 呂