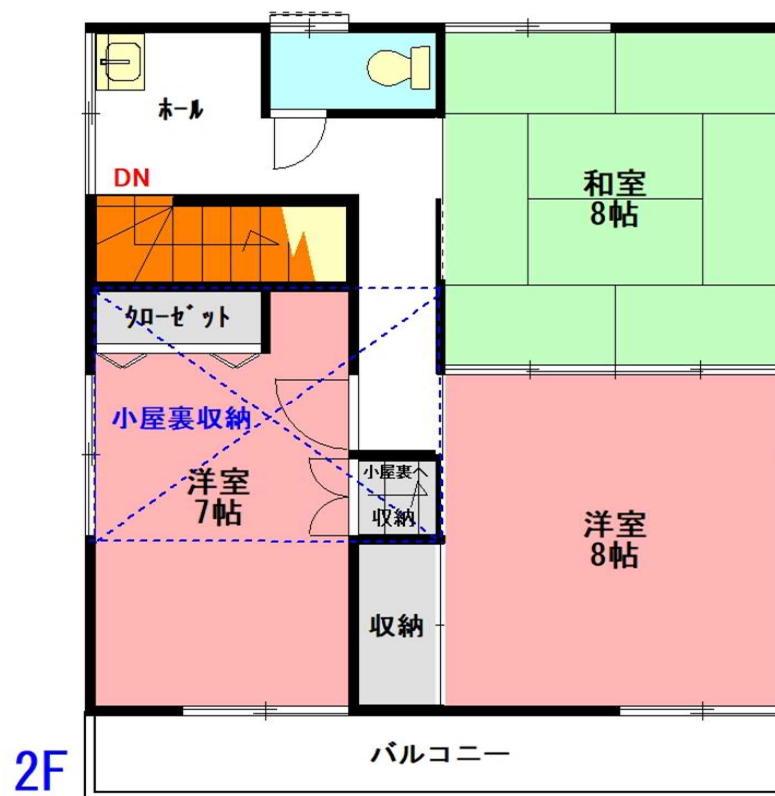
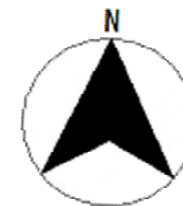


笠間市空家・空地バンク物件登録カード				物 件 登録番号	※ 307	
物件所在地		笠間市 橋爪				
登録目的	☐ 賃貸 ☒ 売却	住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅			
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用 ☐ 可 ☐ 否					
希望売却価格	合計 3,500,000 円	建物			円	
		土地			円	
		その他			円	
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円	敷金			円	
		礼金			円	
	賃料・共益費等 月額 円	賃料			円	
		共益費			円	
		駐車料金			円	
		その他 ()			円	
空家の概要	建築年	平成7年建築 (築 30年)				
	利用状況	空家になった年月 令和6年 5月 (1年)				
	住宅の耐震化	☒ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()				
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	247.30 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 要協議 ☐ その他	
	建物	1階				59.62 m ²
		2階				52.99 m ²
		合計				112.61 m ²
	電 気	☒ 引込済 ☐ その他				
	ガ ス	☒ プロパン ☐ その他				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他				
	風 呂	☐ 電気 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他				
	便 所	☒ 水洗 (☐ 和式 ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 洋式)				
	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ 無		ペット等	屋外 ☒ 可 ☐ 不可 屋内 ☒ 可 ☐ 不可	
庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
付帯物件	☐ 田 ()・ ☐ 畑 ()・ ☐ 倉庫 () ☒ その他 (物置)					
主要施設までの距離	施設名		距離	施設名	距離	
	市役所・支所まで (友部)		1.2 km	(友部)郵便局まで	0.9 km	
	消防署まで (友部)		1.0 km	(常陽銀行)金融機関まで	1.7 km	
	警察署・駐在所まで		1.7 km	地区公民館まで (友部)	1.2 km	
	(さくら)保育園・保育所 幼稚園(認定こども園)まで		0.9 km	図書館まで (友部)	1.1 km	
	(友部第二)小学校まで		1.9 km	スーパーまで (カスミ)	1.8 km	
	(友部)中学校まで		0.7 km	(立川記念)病院・診療所まで	0.9 km	
			km		km	
交通	JR 常磐線		友部 駅	徒歩	24 分	
	バス		線 ()	バス停より徒歩	分	
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)					
特記事項	※進入路が狭いため小型車のみ通行可。内見は家財搬出後となります。 進入路は共有名義。再建築には接面道路の所有者の同意及び県との協議が必要。 物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。					

物件登録番号 307号



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号 307
(橋爪)



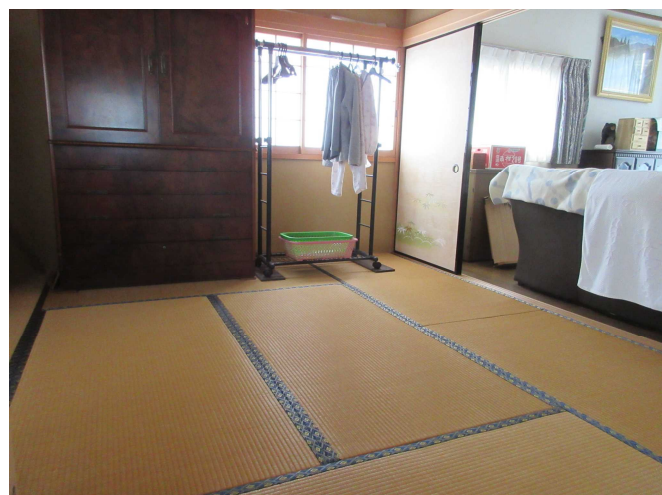
外 観



キッチン



洋 室



和 室



トイレ



風 呂