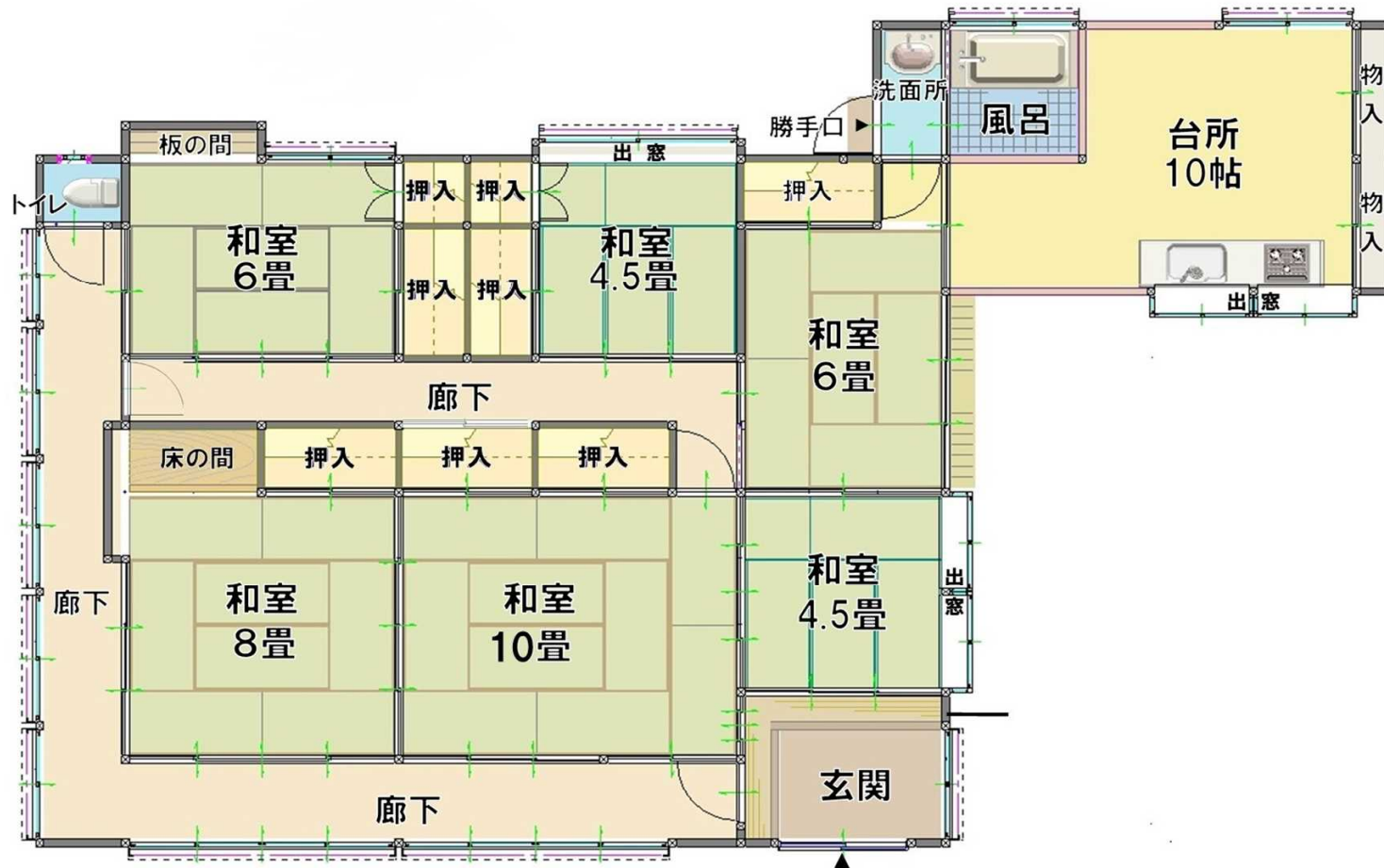


笠間市空家・空地バンク物件登録カード				物件登録番号	※ 297	
物件所在地		笠間市 上郷				
登録目的		☐ 賃貸 ☒ 売却	住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅		
賃貸の場合		一部店舗や作業場としての利用 ☐ 可 ☐ 否				
希望売却価格		合計 10,500,000 円		建物	円	
				土地	円	
				その他	円	
希望賃貸価格		保証金(敷金)等 合計 円		敷金	円	
				礼金	円	
		賃料・共益費等 月額 円		賃料	円	
				共益費	円	
				駐車料金	円	
				その他 ()	円	
空家の概要	建築年		昭和47 年建築 (築 52 年)			
	利用状況		空家になった年月 令和 6 年 8 月 (7ヵ月)			
	住宅の耐震化		☐ 新耐震基準住宅 ☒ 旧耐震基準住宅 耐震改修 (無)			
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	1497.48 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 要協議 ☐ その他	
	建物	1階				138.63 m ²
		2階				m ²
		合計				138.63 m ²
	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
	ガ ス		☒ プロパン ☐ その他			
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他			
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他			
	風 呂		☐ 電気 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他			
	便 所		☒ 水洗 (☐ 和式 ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 洋式)			
	駐車場		☒ 有 (3 台) ☐ 無	ペット等	屋外 ☒ 可 ☐ 不可 屋内 ☒ 可 ☐ 不可	
	庭		☒ 有 ☐ 無	その他		
	付帯物件		☐ 田 ()・ ☒ 畑 (950m ²)・ ☐ 倉庫 () ☒ その他 (石蔵:30.72m ² 居宅:39.74m ² 山林:525m ²)			
	主要施設までの距離	施設名		距離	施設名	
市役所・支所まで(岩間)		3.5 km	(岩間)郵便局まで		2.3 km	
消防署まで (岩間)		3.7 km	(常陽銀行)金融機関まで		1.9 km	
警察署・駐在所まで		2.5 km	地区公民館まで(岩間)		3.5 km	
(岩間) <u>保育園</u> ・保育所		2.3 km	図書館まで(岩間)		3.5 km	
幼稚園・認定こども園まで						
(岩間第一)小学校まで		2.0 km	スーパーまで(カスミ)		1.6 km	
(岩間)中学校まで		2.8 km	(いわまファミリークリニック)病院・診療所まで		1.6 km	
		km			km	
交通	JR 常磐線		岩間 駅	車	5 分	
	バス		線 ()バス停より徒歩		分	
都市計画法		都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)				
特記事項		物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。				

物件登録番号 297号



1 階



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号 297
(上郷)



外 観



キッチン



和 室 1



和 室 2



トイレ



風 呂

物件登録番号 297(上郷)



庭



蔵