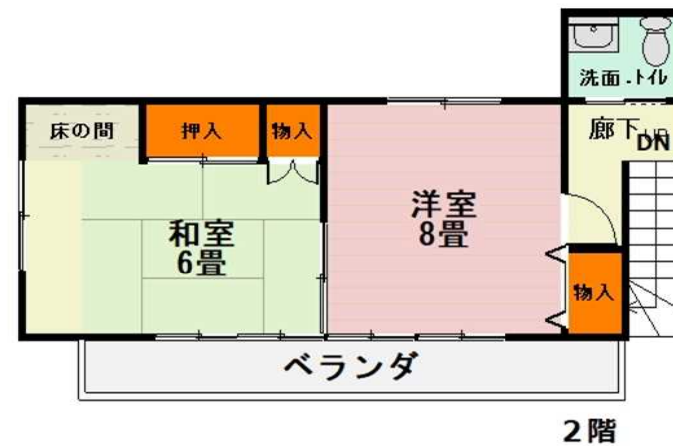
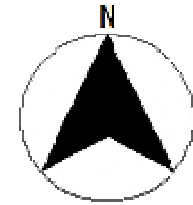


笠間市空家・空地バンク物件登録カード			物件登録番号	※ 294		
物件所在地	笠間市 鯉淵					
登録目的	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否					
希望売却価格	合計 13,800,000 円	建物	円			
		土地	円			
		その他	円			
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円	敷金	円			
		礼金	円			
	賃料・共益費等 月額 円	賃料	円			
		共益費	円			
		駐車料金	円			
		その他 ()	円			
空家の概要	建築年	平成 9 年建築 (築 27 年)				
	利用状況	空家になった年月 令和 7 年 2 月 ()				
	住宅の耐震化	<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()				
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	396.69 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 要協議 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階				99.15 m ²
		2階				36.43 m ²
		合計				135.58 m ²
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 (<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式) <input type="checkbox"/> 汲み取り (<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式)				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台) <input type="checkbox"/> 無	ペット等	屋外	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
屋内				<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
付帯物件	<input type="checkbox"/> 田 ()・ <input type="checkbox"/> 畑 ()・ <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 (1 棟)					
	<input type="checkbox"/> その他 ()					
主要施設までの距離	施設名	距離	施設名	距離		
	市役所・支所まで(友部)	3.1 km	(友部駅前)郵便局まで	3.3 km		
	消防署まで (友部)	3.2 km	(筑波銀行)金融機関まで	2.5 km		
	警察署・駐在所まで	2.9 km	地区公民館まで(友部)	3.1 km		
	(みか (保育園) 保育所	2.7 km	図書館まで(友部)	3.4 km		
	幼稚園・認定こども園まで					
	(友部)小学校まで	1.6 km	スーパーまで(ヨークベニマル)	2.1 km		
	(友部第二)中学校まで	2.5 km	(石橋内科)病院・診療所まで	0.9 km		
	km		km			
交通	JR 常磐線	友部 駅	車	7 分		
	バス	線	()バス停より徒歩	分		
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)					
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。					

物件登録番号 294号



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号 294
(鯉淵)



外 観



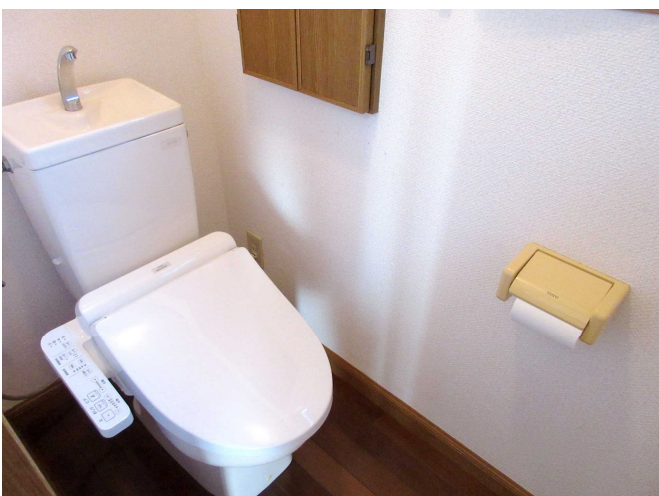
キッチン



和 室



洋 室



トイレ



風 呂