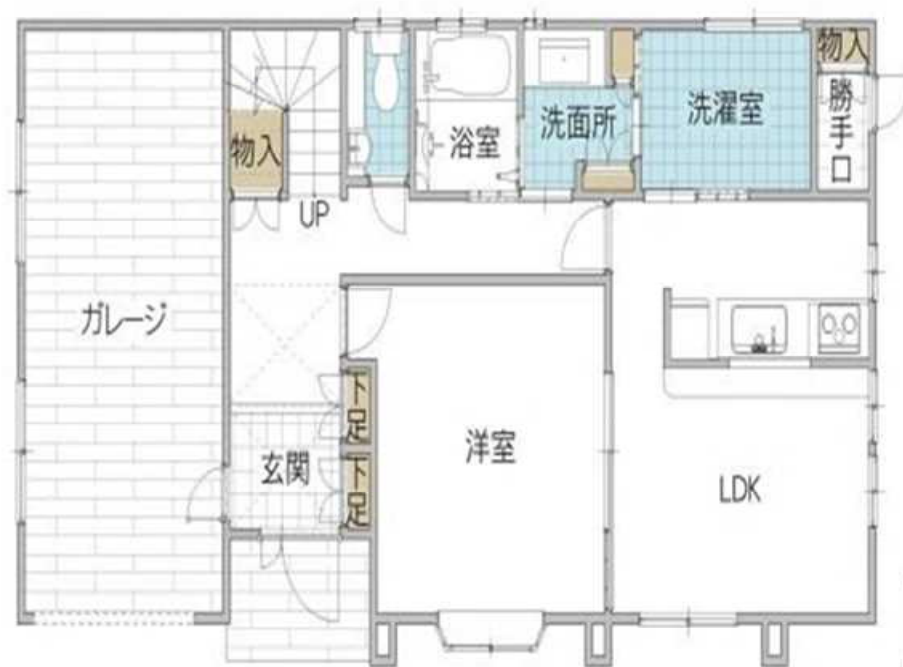
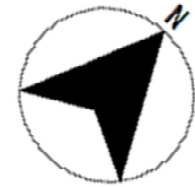


笠間市空家・空地バンク物件登録カード			物件登録番号	※ 237		
物件所在地	笠間市 鯉淵					
登録目的	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	住所分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否					
希望売却価格	合計 32,800,000 円		建物	円		
			土地	円		
			その他	円		
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円		敷金	円		
			礼金	円		
	賃料・共益費等 月額 円		賃料	円		
			共益費	円		
			駐車料金	円		
		その他 () 円				
空家の概要	建築年	平成21年建築 (築 14年)				
	利用状況	空家になった年月 令和5年 8月 ()				
	住宅の耐震化	<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()				
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	378.84 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 要協議 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階				99.95 m ²
		2階				54.75 m ²
		合計				154.70 m ²
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> その他 (オール電化)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 (<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式) <input type="checkbox"/> 汲み取り (<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式)				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (4台) <input type="checkbox"/> 無	ペット等	屋外	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
屋内				<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
付帯物件	<input type="checkbox"/> 田 ()・ <input type="checkbox"/> 畑 ()・ <input type="checkbox"/> 倉庫 ()					
	<input type="checkbox"/> その他 ()					
主要施設までの距離	施設名	距離	施設名	距離		
	市役所・支所まで(本庁)	2.9 km	(友部駅前)郵便局まで	2.2 km		
	消防署まで (友部)	3.0 km	(結城信用金庫)金融機関まで	1.9 km		
	警察署・駐在所まで	2.4 km	地区公民館まで(友部)	3 km		
	(みか) (保育園) 保育所	1.8 km	図書館まで(友部)	3.2 km		
	幼稚園・認定こども園まで					
	(友部) 小学校まで	1.4 km	スーパーまで(ヨークベニマル)	1.7 km		
	(友部第二) 中学校まで	2.7 km	(県立中央) (病院) 診療所まで	1 km		
	km		km			
交通	JR 常磐線	友部 駅	車	8分		
	バス	線	()バス停より徒歩	分		
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、用途設定なし(無指定)					
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。記載内容・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。					

物件登録番号237



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号237
(鯉淵)



外 観



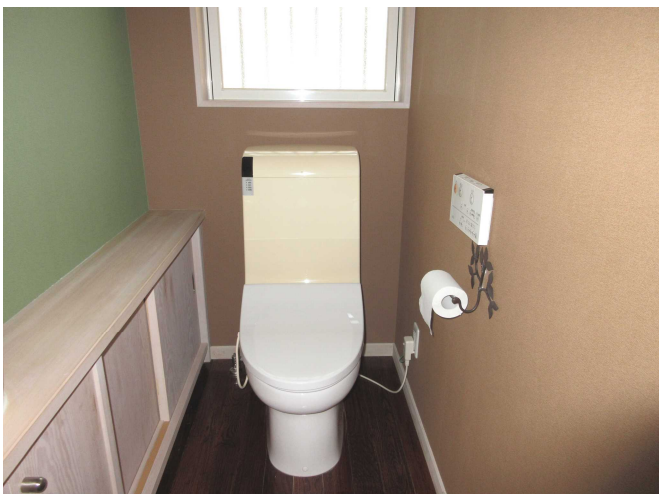
キッチン



洋室1F



洋室2F



トイレ



風呂