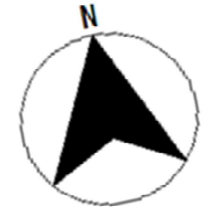
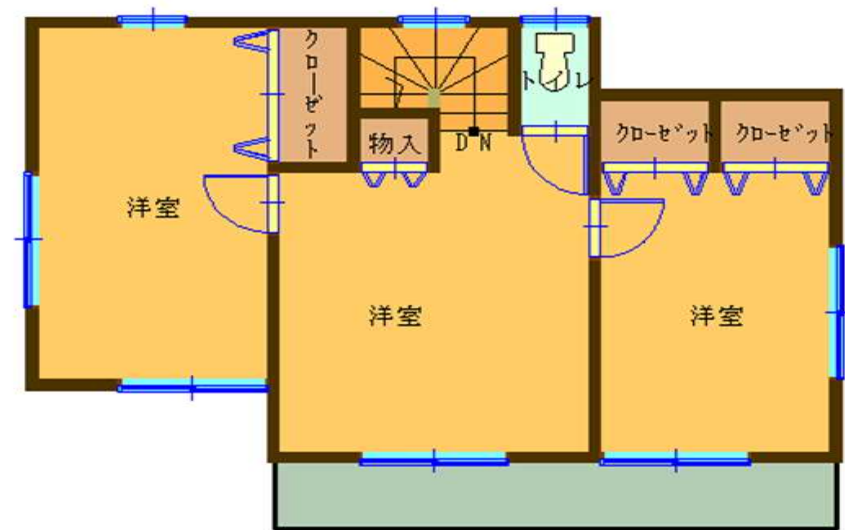


笠間市空家・空地バンク物件登録カード				物件登録番号	※ 235		
物件所在地		笠間市 下郷					
登録目的	☐ 賃貸 ☒ 売却	住所分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅				
賃貸の場合	一部店舗や作業場としての利用 ☐ 可 ☐ 否						
希望売却価格	合計 12,000,000 円	建物	5,000,000 円				
		土地	7,000,000 円				
		その他	円				
希望賃貸価格	保証金(敷金)等 合計 円	敷金	円				
		礼金	円				
	賃料・共益費等 月額 円	賃料	円				
		共益費	円				
		駐車料金	円				
		その他 ()	円				
空家の概要	建築年	平成9 年7月建築 (築26年)					
	利用状況	空家になった年月 令和5 年 7 月 ()					
	住宅の耐震化	☒ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅 耐震改修 ()					
	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	253.50 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ 要協議 ☐ その他		
	建物	1階					51.69 m ²
		2階					44.71 m ²
		合計					96.40 m ²
	電 気	☒ 引込済 ☐ その他					
	ガ ス	☒ プロパン ☐ その他					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他					
	風 呂	☐ 電気 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他					
	便 所	☒ 水洗 (☐ 和式 ☒ 洋式) ☐ 汲み取り (☐ 和式 ☐ 洋式)					
	駐車場	☒ 有 (3 台) ☐ 無		ペット等	屋外	☒ 可 ☐ 不可	
屋内					☒ 可 ☐ 不可		
庭	☒ 有 ☐ 無		その他				
付帯物件	☐ 田 ()・ ☐ 畑 ()・ ☐ 倉庫 () ☒ その他 (公衆用道路 持分1/10)						
主要施設までの距離	施設名	距離	施設名	距離			
	市役所・支所まで(岩間)	2.7 km	(岩間)郵便局まで	1.1 km			
	消防署まで (岩間)	2.7 km	(常陽銀行)金融機関まで	0.9 km			
	警察署・駐在所まで	1.4 km	地区公民館まで (岩間公民館)	2.7 km			
	(岩間) <u>保育園</u> ・保育所	0.6 km	図書館まで(岩間)	2.7 km			
	幼稚園・認定こども園まで						
	(岩間第一)小学校まで	0.7 km	スーパーまで(カスミ)	0.6 km			
(岩間)中学校まで	2.0 km	(梅里クリニック)病院・診療所まで	1.0 km				
		km		km			
交通	JR 常磐線	岩間 駅	徒歩	11 分			
	バス	線	()バス停より徒歩	分			
都市計画法	都市計画区域、区分設定なし(非線引き)、第一種低層住居専用地域						
特記事項	物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約の仲介は宅地建物取引業者等に依頼する為、別途手数料が発生します。記載内容・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。						

物件登録番号235



1F



2F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件登録番号235
(下郷)



外 観



キッチン



洋 室



洋 室



トイレ



風 呂